

# 売地案内書

物件  
所在

## 水戸市森戸町

大場 小学区

常澄 中学区

販売  
価格

350 万円

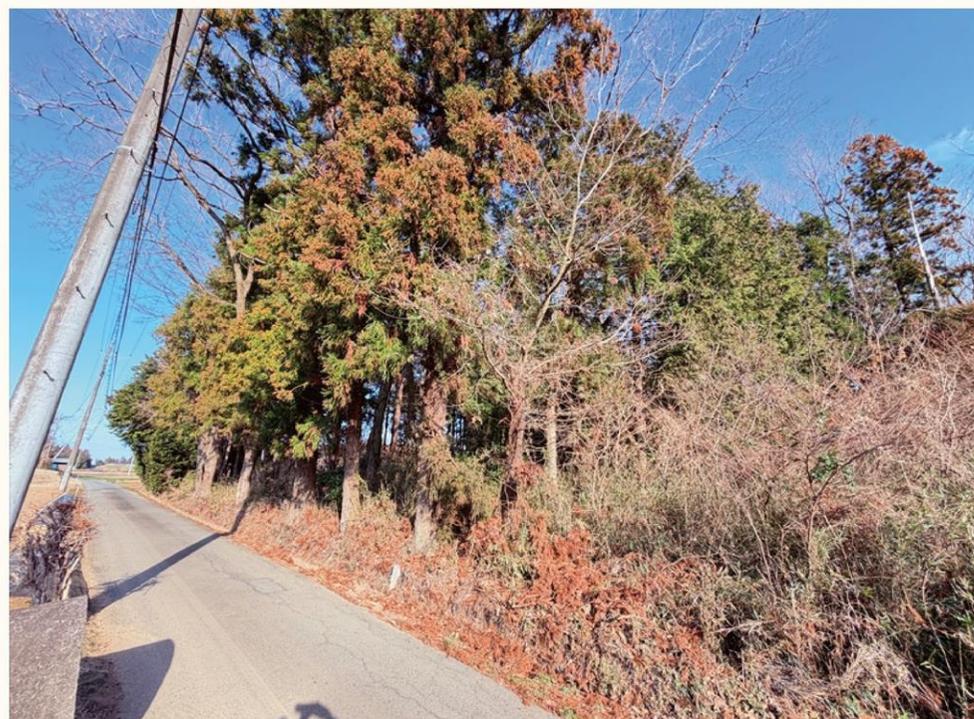
交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅		
		約 8,270 m	徒歩	104 分
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 0 分		
	地番	水戸市森戸町412-3		
土地	住居表示	未実施		
	面積	2363.00㎡ (約 714.80 坪)	坪単価	@0.48
土地	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員
		北東側	公道	約4.0m
土地	接道	南東側	公道	約3.0m
		セツトバック		
土地	地目	山林	現況	山林
	権利	所有権	建築条件	無
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力
	汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
設備	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン
	負担金①			
設備	負担金②			
	負担金③			
設備	その他			
	都市計画	市街化調整区域		
地域・制限	用途地域	無指定		
	建蔽率	60%	容積率	200%
地域・制限	学区	大場	小学校	2,690 m
		常澄	中学校	5,760 m
引渡し	相談			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿渡し</li> <li>・契約不適合責任免責</li> </ul>			

水戸市  
森戸町

### 太陽光用地、資材置き場に最適の約 715 坪の敷地。

現地写真 /

静かでのどかな落ち着いた環境です。



周辺に介護施設や清掃施設等があるエリア。  
太陽光用地や資材置き場におすすめです。

区画図 /



周辺環境 /



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

## 株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

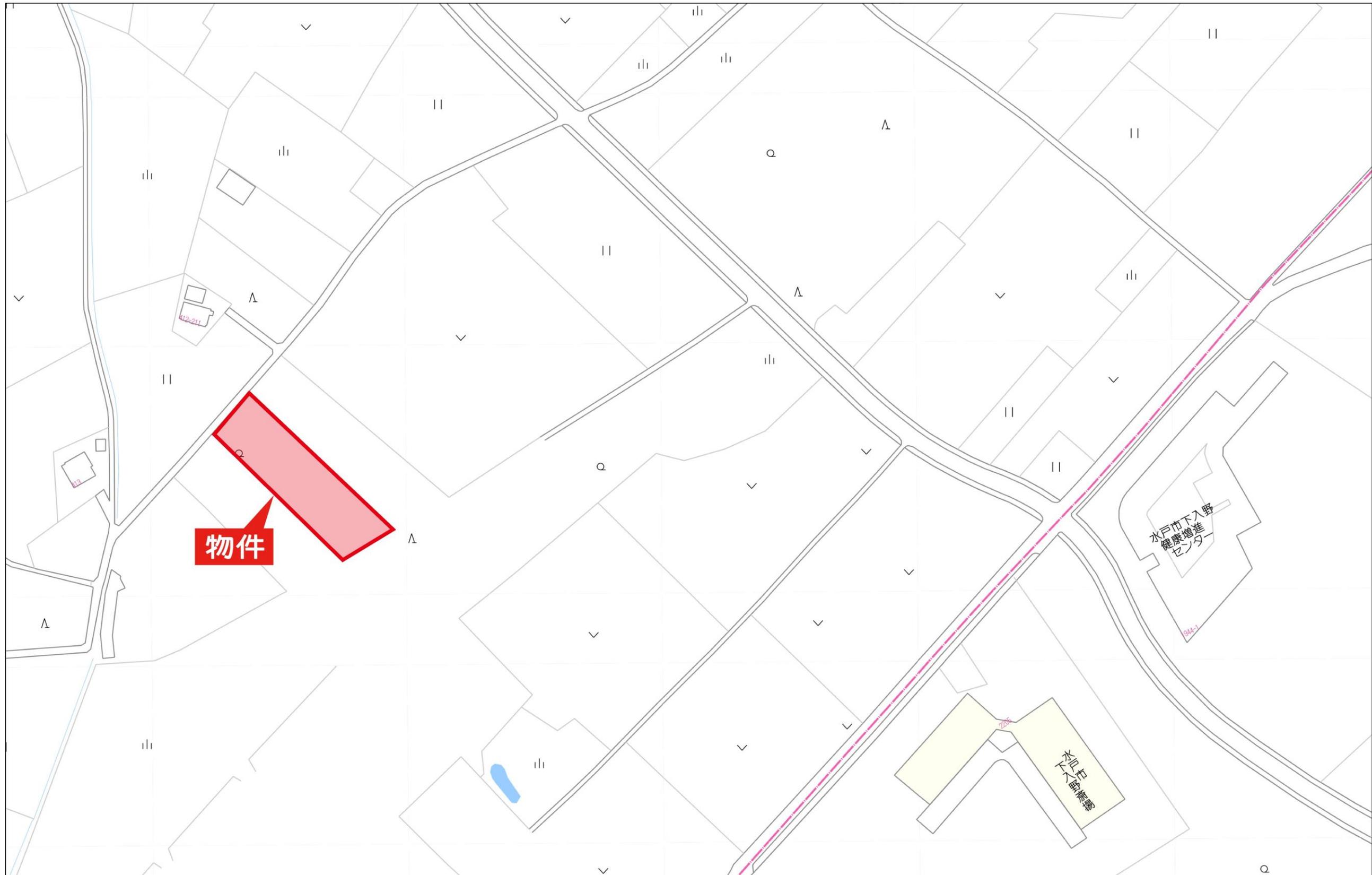
〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは  
こちらから ☎ 029-227-4433

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	贍本	
レインズ		ホームズ	測量図	
HP		Yahoo!	評価額	
SUUMO		他社広告	担当	小寺



物件

水戸市下野  
健康増進  
センター

水戸市  
下野保健  
センター

80m

1:1692