

# 貸店舗・事務所

物件  
所在

水戸市南町2丁目 エコール・ド・ミトビル1F

月額  
賃料

175,000円 (税込)

|       |                     |                   |                 |    |
|-------|---------------------|-------------------|-----------------|----|
| 交通    | 最寄駅                 | JR常磐線 水戸駅         |                 |    |
|       | 約                   | 680 m             | 徒歩 9 分          |    |
| 所在地   | 地番                  | 水戸市南町2丁目100       |                 |    |
|       | 住居表示                | 水戸市南町2丁目1-58      |                 |    |
| 諸条件   | 賃料                  | 月額：175,000円(税込)   |                 |    |
|       | 敷金・保証金              | 賃料の3か月分           |                 |    |
|       | 礼金                  | 賃料の1か月分           |                 |    |
|       | 共益費                 | 共用水道料：月額500円      |                 |    |
|       | 管理費                 |                   |                 |    |
|       | その他費用               | 保証料：賃料の1か月分       |                 |    |
| 面積    | 賃貸部分                | 間取り図参照            |                 |    |
|       | 敷地                  | 300.94㎡           | (約 91.03 坪)     |    |
| 建物等概要 | 構造・規模               | 鉄骨造 3階建           |                 |    |
|       | 種類                  | 店舗 事務所            | 新築年月日 昭和 61年 6月 |    |
|       | 都市計画                | 市街化区域             |                 |    |
|       | 用途地域                | 商業地域              |                 |    |
|       | 利用制限                | 相談                | 入居可能日           | 相談 |
|       | 現況                  | 空                 | 駐車場             | 無  |
| 設備等概要 | 水道                  | 水道(公営)            | 電気 東京電力         |    |
|       | 空調設備                | 現況渡し              | ガス 個別プロパン       |    |
|       | 給湯設備                | 共用有り              | 排水 公共下水         |    |
|       | トイレ                 | 共用有り              | その他             |    |
| 道路    | 接道                  | 東側 公道<br>南側 公道 角地 |                 |    |
| 引渡し   | 相談                  |                   |                 |    |
| 備考    | *別途仲介手数料、保険料がかかります。 |                   |                 |    |

Minamimachi 2chome-Mito City

✔ worth a taking a look





★★★

**Ecole de Mito Building**

エコール・ド・ミトビル

くろばね通り沿い  
店舗・事務所・鉄骨造3階建

「水戸駅北口徒歩圏・水戸市街地の一角・コンビニ目の前・病院すぐそばの立地。視認性の良い1F角店舗物件。」



1F-A  
37.05㎡ (11.2坪)

1F

※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。

交差点角地で目立つ、明るく開放感のある1F店舗事務所。









※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

|       |    |        |       |
|-------|----|--------|-------|
| 取引態様  | 仲介 | アットホーム | 贍本    |
| レインス  |    | ホームズ   | 測量図   |
| HP    |    | 他社広告   | 評価額   |
| SUUMO |    | 他社HP   | 担当 飛田 |

## 株式会社不動産情報館

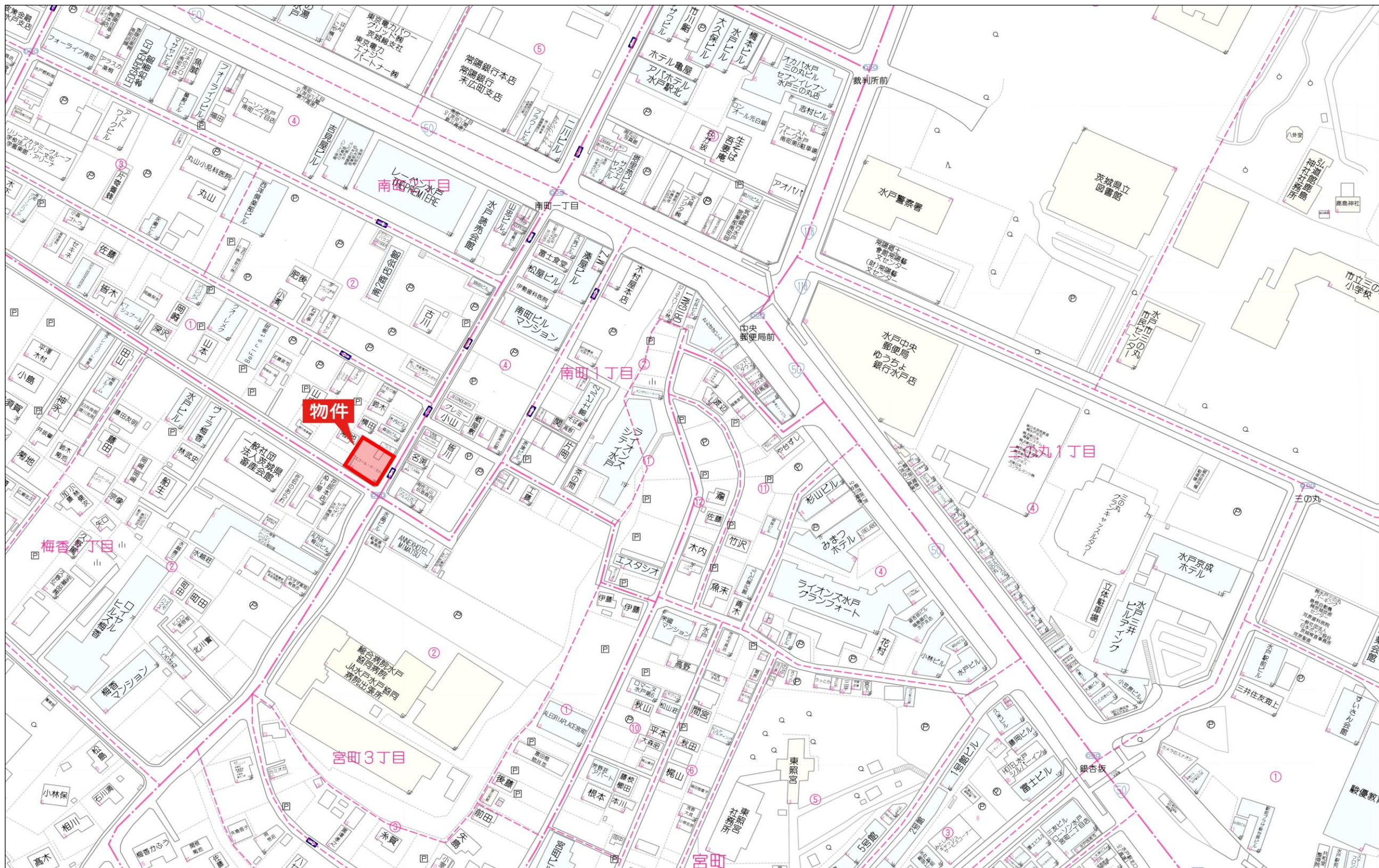
(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは  
こちらから ☎ 029-227-4433

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



物件

80m

1:1773