

売地案内書

物件
所在

水戸市 渋井町

浜田 小学区
水戸第三 中学区

販売
価格

2,800 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅			
	約	3,340 m	徒歩	39 分	
所在地	地番	水戸市渋井町26-1			
	住居表示				
土地	面積	1557.02㎡ (約 470.99 坪)			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		南西側	公道	約16m	不要
		西側	公道	3.6m	要
	地目	宅地	現況	宅地(更地)	
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	都市下水	雑排水	都市下水	
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域	無指定			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	浜田	小学校	1,200 m	
水戸第三		中学校	1,900 m		
引渡し	相談				
備考	<ul style="list-style-type: none"> 面積増減要相談 34条1号店舗建築可能 				

水戸市

渋井町

国道 51 号線沿いの約 470 坪の事業用地。事業内容ご相談ください。

現地写真

水戸駅南口、国道 6 号へのアクセス良好。視認性の良い立地です。



社会福祉事業、介護事業、コンビニ、小売店、飲食店、その他サービス業等にご利用いただけます。

区画図



面積増減も対応可。ご相談ください。

周辺環境



ヨークベニマル

カワチ

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

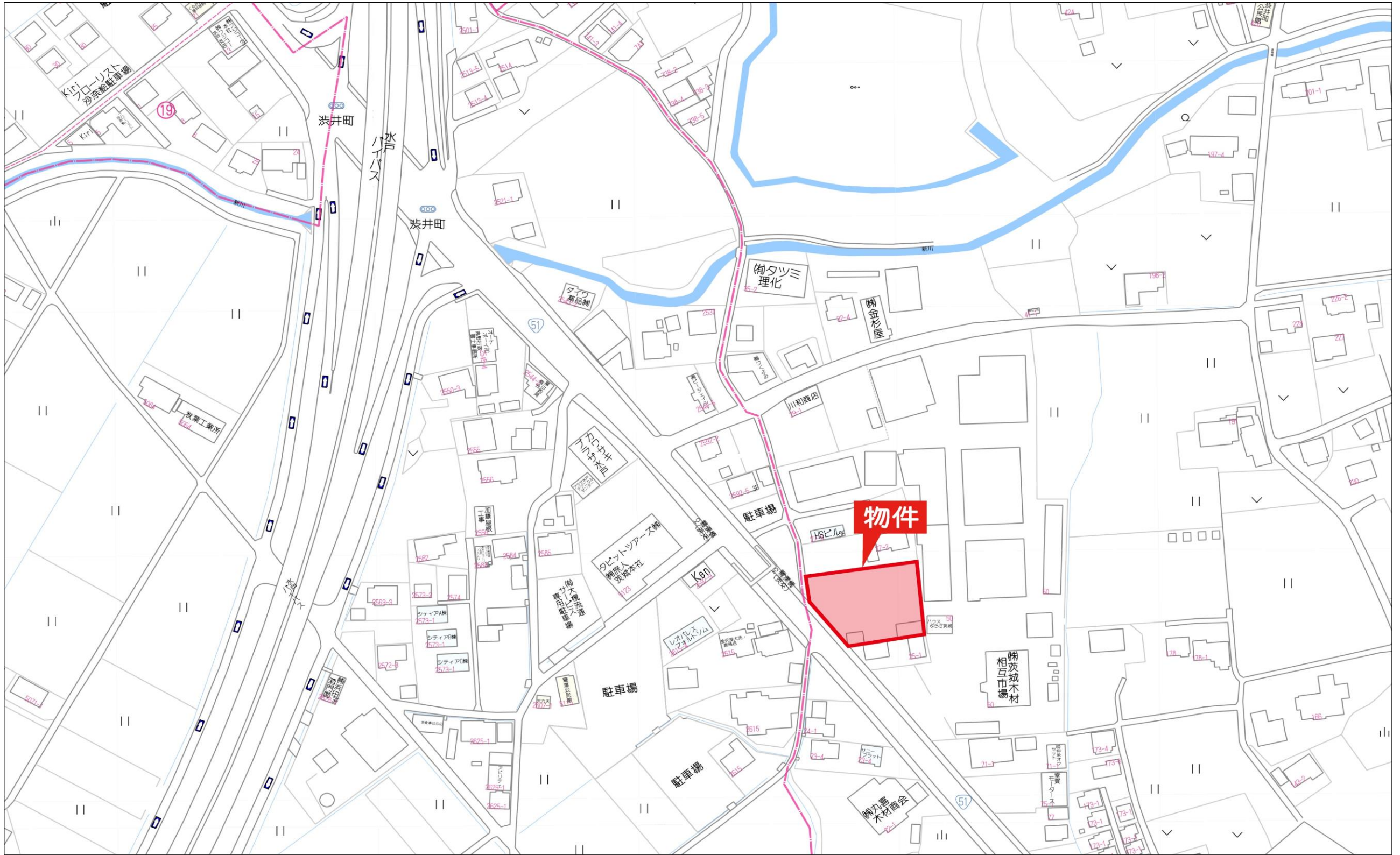
〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	騰本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		他社広告	評価額
SUUMO		他社PS	担当 小寺



80m

1:1683