

# 売地案内書

物件  
所在

# 水戸市 開江町

双葉台 小学区

双葉台 中学区

販売  
価格

880 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 赤塚駅	
	約	3,150 m	徒歩 40 分
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 分	
	地番	水戸市開江町542-1、-5	
土地	住居表示	未実施	
	面積	590.00㎡ (約 178.47 坪)	坪単価 @4.93
土地	接道	接道方向	公道・私道・他
		幅員	セットバック
		南東側	公道 約2.0m 要
設備	北東側	公道 約1.8m 要	
	地目	雑種地・宅地	現況 更地
	権利	所有権	建築条件 無
設備	水道	水道(公営)	電気 東京電力
	汚水	浄化槽	雑排水 浄化槽
	雨水	宅地内処理	ガス 個別プロパン
	負担金①		
	負担金②		
地域・制限	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域	無指定	
	建蔽率	60%	容積率 200%
引渡し	学区	双葉台 小学校 1,640 m	
	双葉台 中学校 1,480 m		
備考	相談		
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・隅切部分(542番5) : 8.97㎡(2.71坪)</li> <li>・埋蔵文化財包蔵地内</li> <li>・既存集落(大塚町、加倉井町、田野町、双葉台、堀町、全隈町に10年以上お住まいの方は住宅建築可)</li> </ul>	

水戸市 開江町

双葉台小学校区の落ち着いた住宅地。広々約 **178** 坪の敷地。

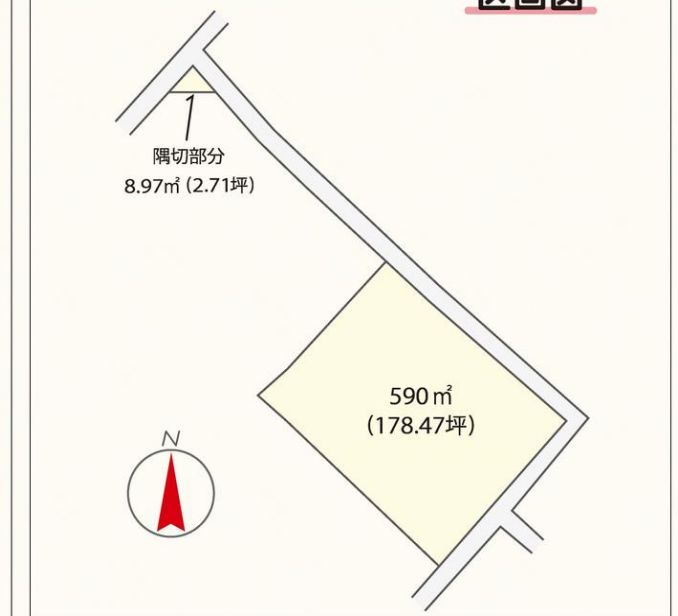
## 現地写真

家庭菜園やガレージ設置も、平家建や二世帯住宅にもおすすめです。



双葉台団地にも隣接し、国道 50 号バイパスや水戸 IC へのアクセスが良好な立地。敷地が広く、駐車スペースも十分に確保できます。

## 区画図



## 現地写真

道路角地の車の切り返しに便利な隅切部分もあるので、道路の通行もしやすくなっています。



## 周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

# 株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

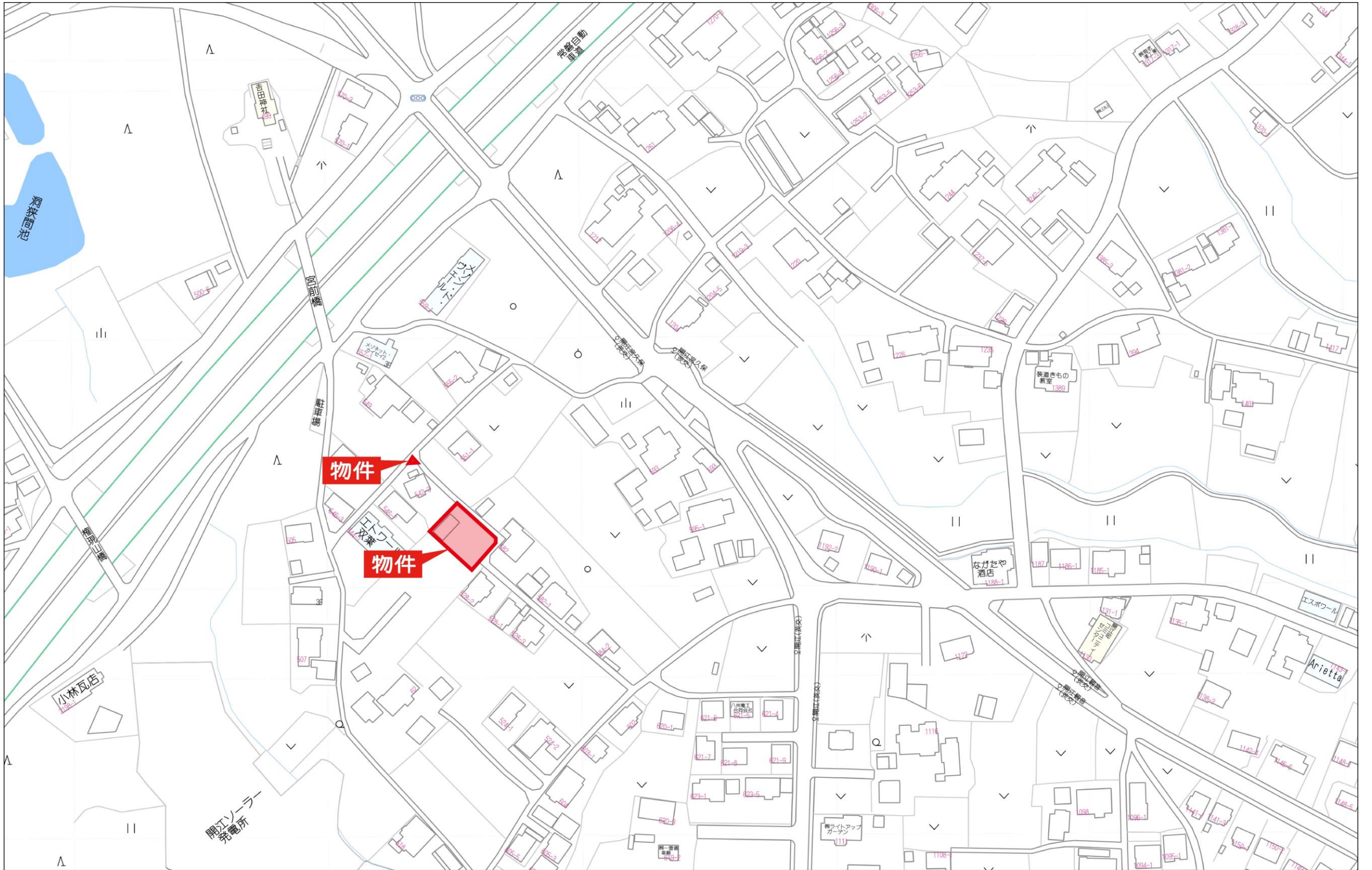
〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433  
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺



80m

1:1682