

売地案内書

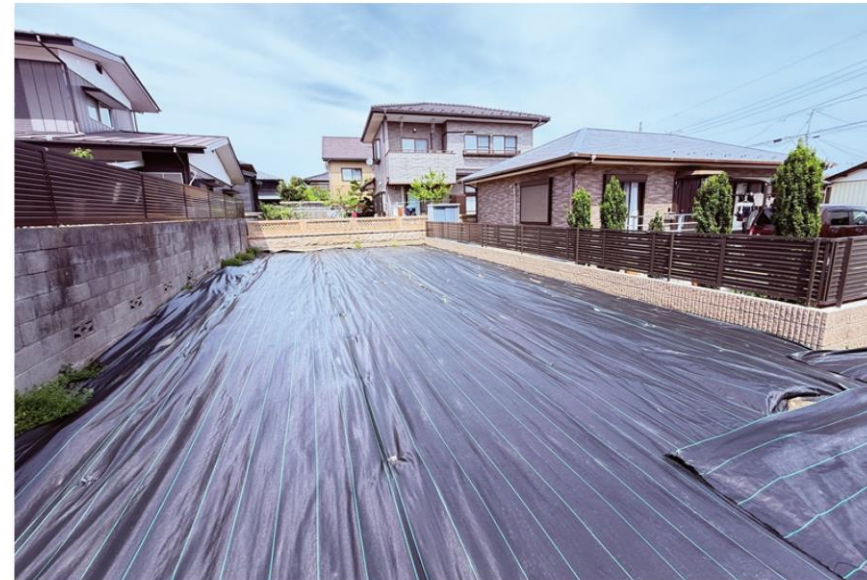
物件
所在

水戸市元吉田町

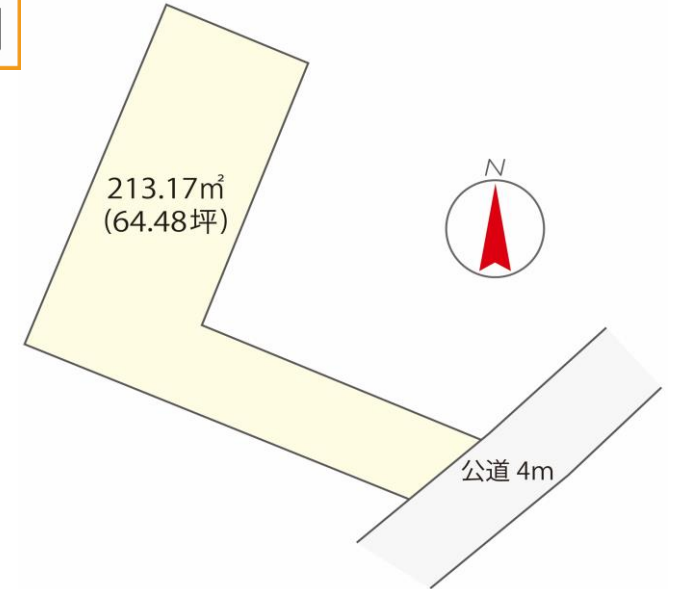
吉田 小学区
水戸第四 中学区
販売
価格

280 万円

前面道路約4m, 約64坪の敷地です。住宅用地や資材置き場におすすめです。



区画図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

| | | | | | |
|-------|---|------------------------|---------|-----------|---------|
| 交通 | 最寄駅 | JR常磐線 | 水戸駅 | 約 2,530 m | 徒歩 32 分 |
| | 最寄バス停 | | | 約 m | 徒歩 0 分 |
| 所在地 | 地番 | 水戸市元吉田町2340-3 | | | |
| | 住居表示 | 未実施 | | | |
| 土地 | 面積 | 213.17㎡ (約 64.48 坪) | | | |
| | 接道 | 接道方向 | 公道・私道・他 | 幅員 | セットバック |
| | | 南東側 | 公道 | 約4.00m | 不要 |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 更地 | |
| 権利 | 所有権 | 建築条件 | 無 | | |
| 設備 | 水道 | 水道(公営) | 電気 | 東京電力 | |
| | 汚水 | 公共下水 | 雑排水 | 公共下水 | |
| | 雨水 | 宅地内処理 | ガス | 都市ガス | |
| | 負担金① | | | | |
| | 負担金② | | | | |
| | 負担金③ | | | | |
| その他 | | | | | |
| 地域・制限 | 都市計画 | 市街化区域 | | | |
| | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | | |
| | 建蔽率 | 40% | 容積率 | 80% | |
| | 学区 | 吉田 | 小学校 | 1,350 m | |
| 水戸第四 | | 中学校 | 1,020 m | | |
| 引渡し | 相談 | | | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> 前面道路に都市ガス埋設管あり(引き込みはなし) 文化財保護法、農地法第5条(一部畑の為) | | | | |

| | | | |
|-------|----|--------|-------|
| 取引態様 | 仲介 | アットホーム | 贍本 |
| レインズ | | ホームズ | 測量図 |
| HP | | Yahoo! | 評価額 |
| SUUMO | | 他社広告 | 担当 小寺 |

株式会社不動産情報館

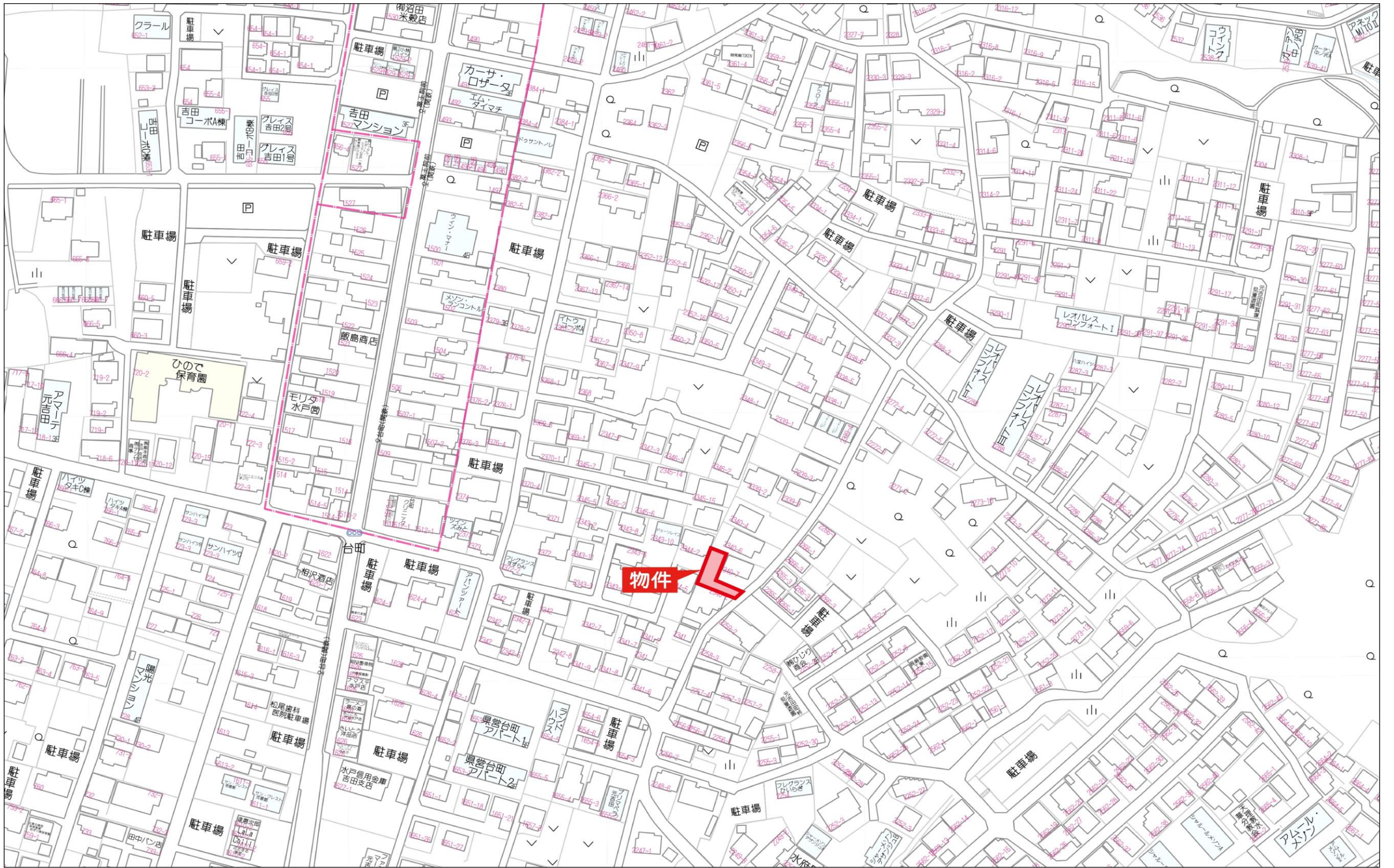
(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから ☎ 029-227-4433

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



80m

1:1683