

売地案内書

物件
所在

水戸市 笠原町

笠原 小学区

笠原 中学区

販売
価格

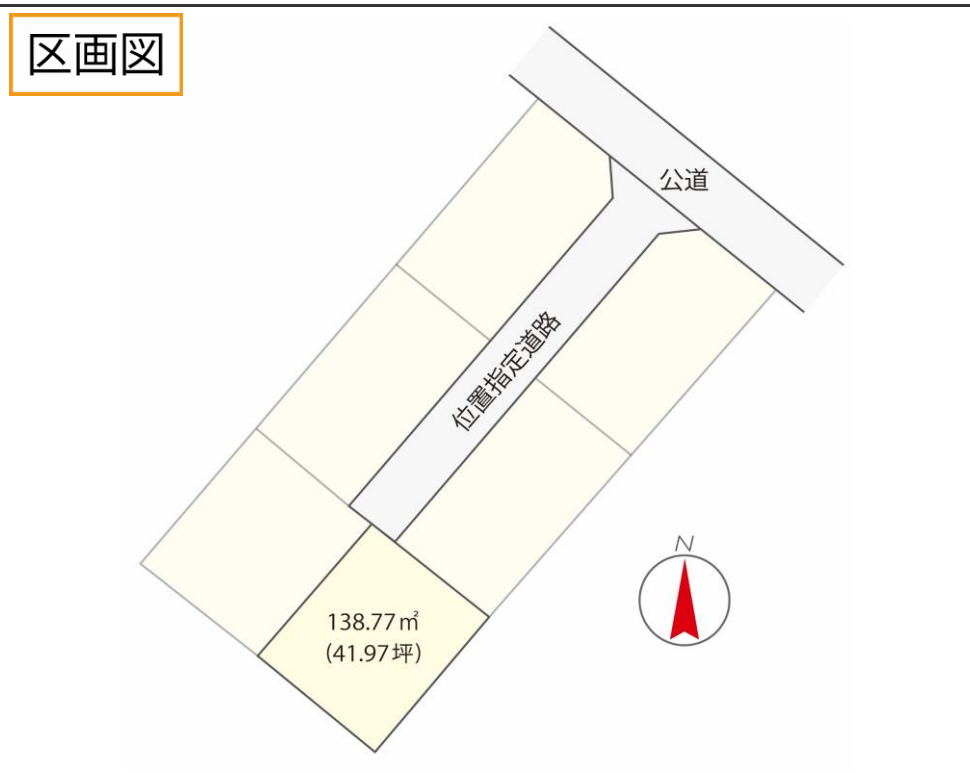
500 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅			
		約 5,540 m	徒歩	70 分	
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 0 分			
	地番	水戸市笠原町1447-22			
土地	住居表示				
	面積	138.77㎡ (約 41.97 坪)	坪単価	@11.91	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		南東側	公道		
	地目	宅地	現況	更地	
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	準住居地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	笠原	小学校	1,580 m	
笠原		中学校	1,060 m		
引渡し	相談				
備考	・位置指定道路持分あり				

旧6号国道から少し入った立地。近隣には商業施設充実。茨城県庁徒歩圏です。



区画図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

株式会社不動産情報館

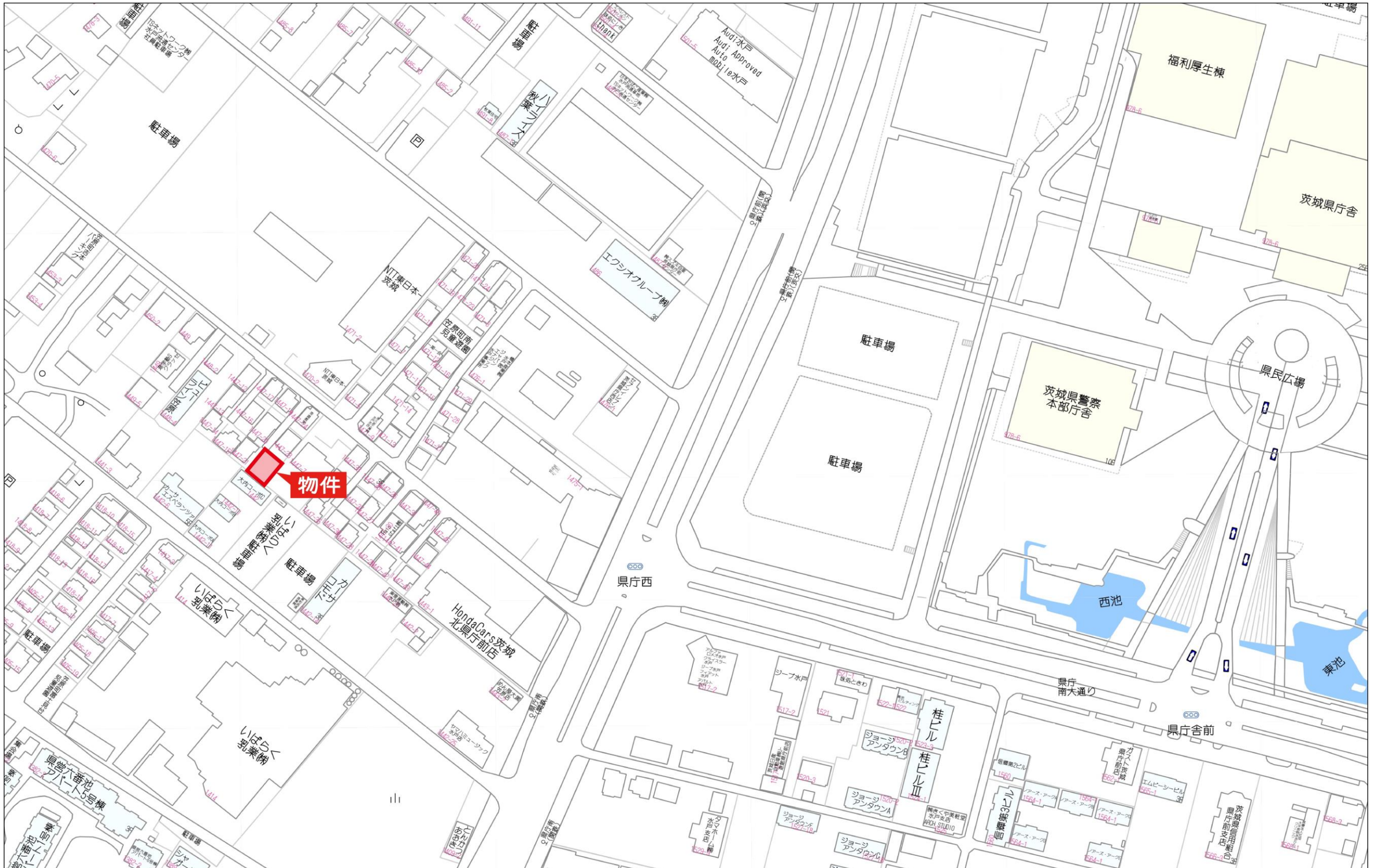
(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから ☎ 029-227-4433

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



物件

県庁西

県庁舎前

80m

1:1690