

マンション案内書

ひたちなか市
石川町

アネージュ勝田グランクォーレ

東石川 小学区
勝田第一 中学区

販売
価格

3,280 (税込)
万円

交通	最寄駅	JR常磐線	勝田駅
		約 790 m	徒歩 10 分
	最寄バス停	約 m	徒歩 0 分
所在地	住居表示	ひたちなか市石川町22-1	
	名称	アネージュ勝田グランクォーレ 604号室	
土地	面積	5627.94㎡ (約 1702.44 坪)	
	権利		
建物	専有面積 (登記簿)	73.08㎡ (約 22.10 坪)	
	その他面積① プランチテラス	14.30㎡ (約 4.32 坪)	
	その他面積② ポーチ	4.96㎡ (約 1.50 坪)	
	構造	鉄筋コンクリート造12階建	
	建築日	平成25年3月	種類 共同住宅
	間取り	2LDK	現況 空家
設備	水道	水道 (公営)	電気 東京電力
	汚水・雑排水	公共下水	ガス オール電化
維持管理費	管理費	月額7,800円	
	修繕積立金	月額11,000円	
	駐車場	月額4,000円	
	その他	町内会費 月額100円(管理費に含む)	
地域・制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第二種住居地域	
	学区	東石川 小学校 640 m	勝田第一 中学校 1,130 m
引渡し	相談		
備考	・管理会社:穴吹ハウジングサービス		
	・管理形態:全部委託		
	・ペット飼育可 (使用細則あり)		
	・オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、インターネット		



ANERGE KATSUTA GRANCUORE

「勝田」駅徒歩10分。「ひたちなか市石川運動ひろば」隣接の2LDK。



目の前が広場の「開放感」のある眺望が魅力的なマンションです!!



Life Information

・勝田駅.....約790m 徒歩約10分
・東石川小学校.....約640m 徒歩約8分
・勝田第一中学校.....約1130m 徒歩約15分
・MEGAドン・キホーテ.....約340m 徒歩約5分
・ヨークベニマル.....約1120m 徒歩約15分
・生鮮市場TOP.....約900m 徒歩約12分

コンビニ、スーパー、ドラッグストア、文教施設などが充実する快適で便利な立地です。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

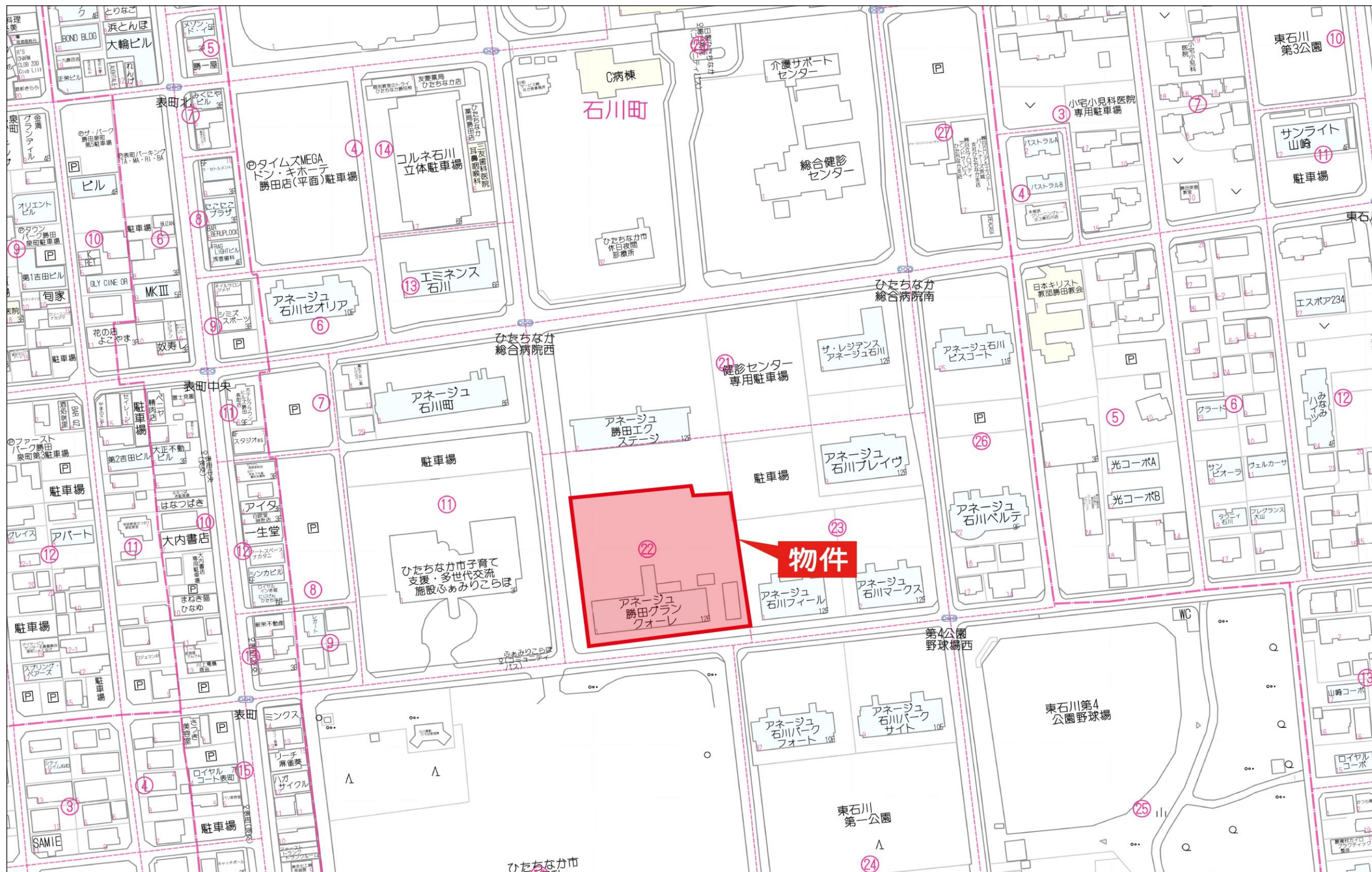
(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは 029-227-4433

こちらから 不動産情報館 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



80m

1:1681