

売地案内書

物件
所在

水戸市五軒町2丁目

五軒 小学区
水戸第二 中学区

販売
価格

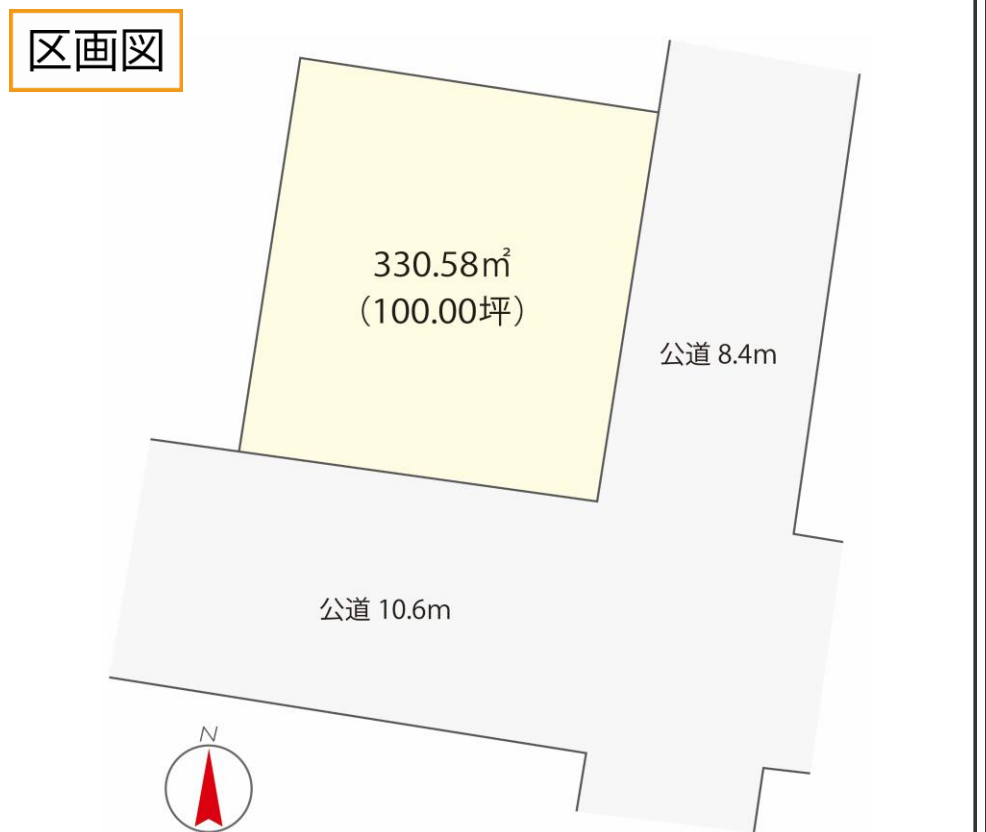
3,580 万円

水戸駅北口、五軒町エリア。二方道路角地。なかなか出ない場所です。

現地写真



区画図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

| | | | | | |
|-------|---|-------------------------|---------|-------|--------|
| 交通 | 最寄駅 | JR常磐線 水戸駅 | | | |
| | | 約 1,820 m | 徒歩 23 分 | | |
| 所在地 | 地番 | 水戸市五軒町2丁目1251-5 | | | |
| | 住居表示 | 水戸市五軒町2丁目3-1 | | | |
| 土地 | 面積 | 330.58㎡ (約 100.00 坪) | | | |
| | 接道 | 接道方向 | 公道・私道・他 | 幅員 | セットバック |
| | | 南側 | 公道 | 10.6m | 無 |
| | 東側 | 公道 | 8.4m | 無 | |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 古家有 | |
| 権利 | 所有権 | 建築条件 | 無 | | |
| 設備 | 水道 | 水道(公営) | 電気 | 東京電力 | |
| | 汚水 | 公共下水 | 雑排水 | 公共下水 | |
| | 雨水 | 公共下水 | ガス | 都市ガス | |
| | 負担金① | | | | |
| | 負担金② | | | | |
| | 負担金③ | | | | |
| | その他 | | | | |
| 地域・制限 | 都市計画 | 市街化区域 | | | |
| | 用途地域 | 第二種住居地域 | | | |
| | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 300% | |
| | 学区 | 五軒 | 小学校 | 860 m | |
| 水戸第二 | | 中学校 | 1,520 m | | |
| 引渡し | 相談 | | | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・現況引渡し ・駐車場整備地区 ・第三種高度地区 ・準防火地域 ・角地緩和あり | | | | |

| | | | |
|-------|----|--------|-------|
| 取引態様 | 仲介 | アットホーム | 騰本 |
| レインズ | | ホームズ | 測量図 |
| HP | | 他社HP | 評価額 |
| SUUMO | | 他社PS | 担当 小寺 |

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

