

# 収益物件案内書

物件  
所在

# 那珂市 菅谷

菅谷東 小学区  
那珂第四 中学区

販売  
価格

6,500 (税込) 万円

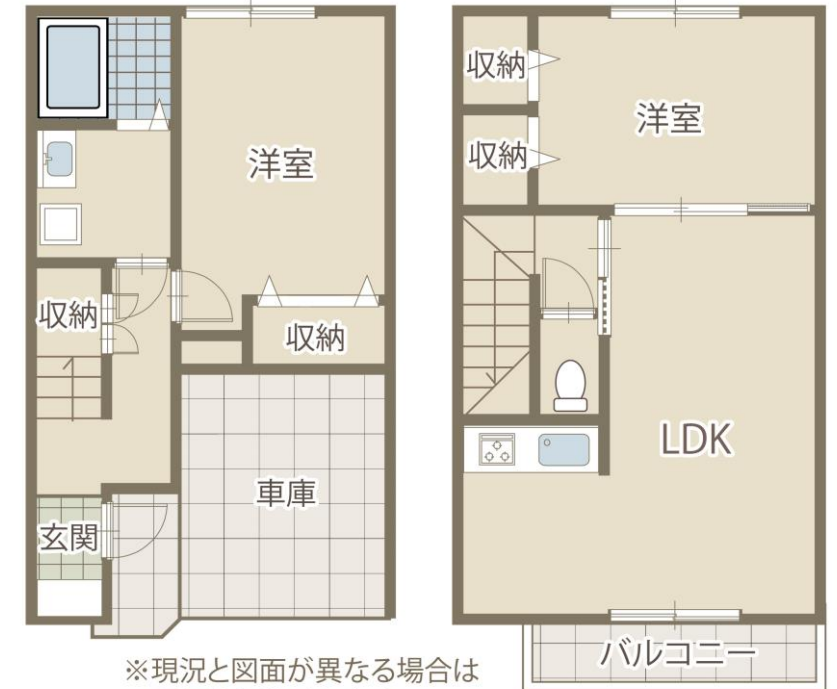
交通	最寄駅	JR水郡線 中菅谷駅	
		約 1,530 m	徒歩 20 分
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 0 分	
	地番	那珂市菅谷2149-1、-2	
土地	面積	327.43㎡ (約 99.05 坪)	
	接道	接道方向	公道・私道・他
		東側	公道
		南側	公道
地目	宅地	権利	所有権
建物	床面積	358.12㎡ (約 108.33 坪)	
	構造	木造2階建	
	建築日	平成15年11月	種類 共同住宅
	間取り		現況 賃貸中
設備	水道	水道(公営)	電気 東京電力
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	雨水		ガス 個別プロパン
	負担金①		
	負担金②		
	負担金③		
地域・制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	40%	容積率 80%
	学区	菅谷 小学校	870 m
那珂第四 中学校		870 m	
引渡し	相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2027年1月以降引渡し</li> <li>・月収:34.7万円 ・現況利回り:6.4%</li> <li>・年収:416.6万円</li> <li>・契約不適合責任免責、収入には太陽光売電も含まれます。</li> </ul>		

満室稼働中、総戸数5戸の収益アパート物件。

## 現地写真



## 間取り図



※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。

## 周辺環境



中菅谷駅



イオン那珂店

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

# 株式会社不動産情報館

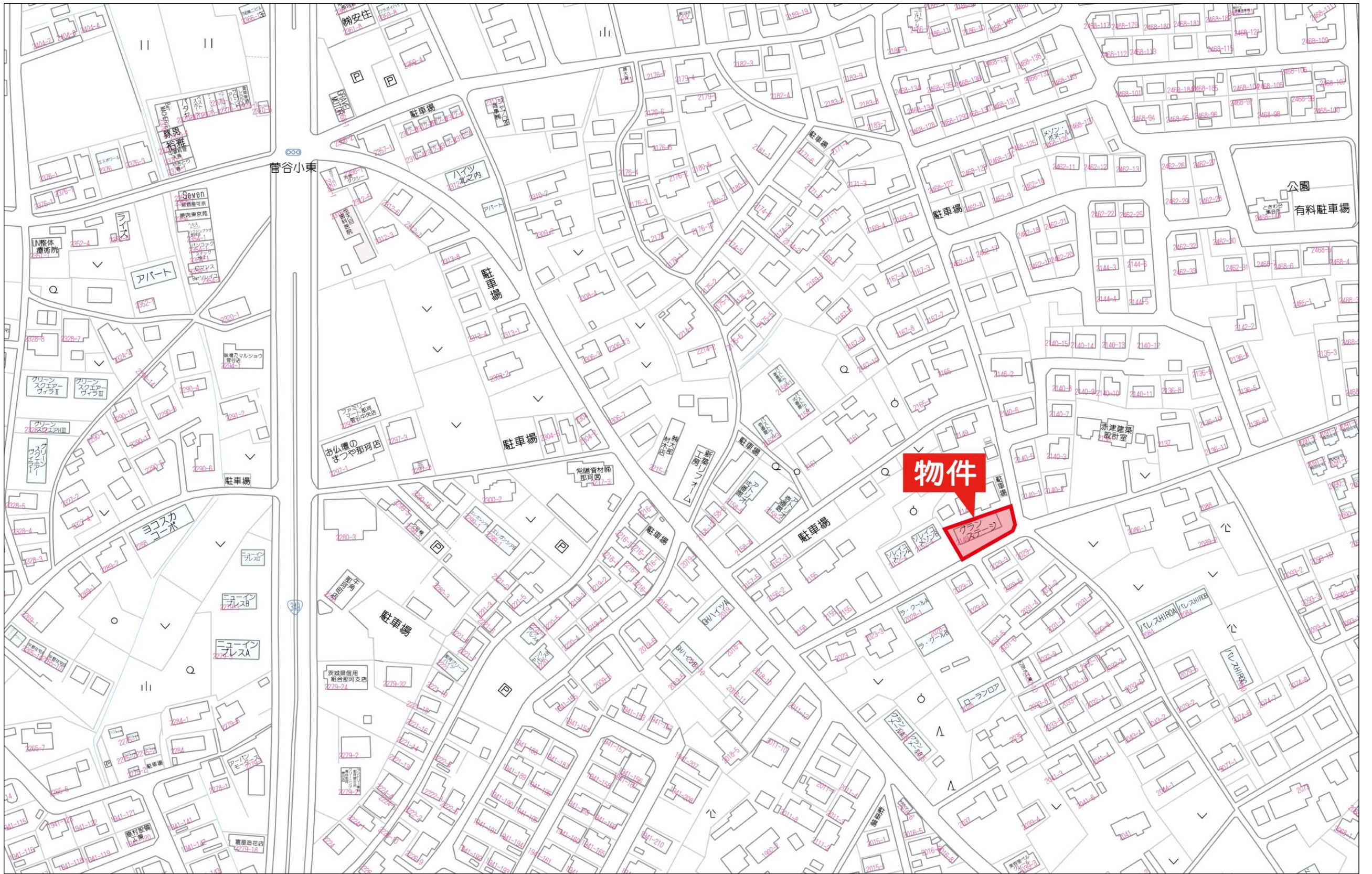
(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433  
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



物件

クラウン (2階)

80m

1:1677