

売地案内書

物件
所在

水戸市城南2丁目

浜田 小学区
水戸第三 中学区

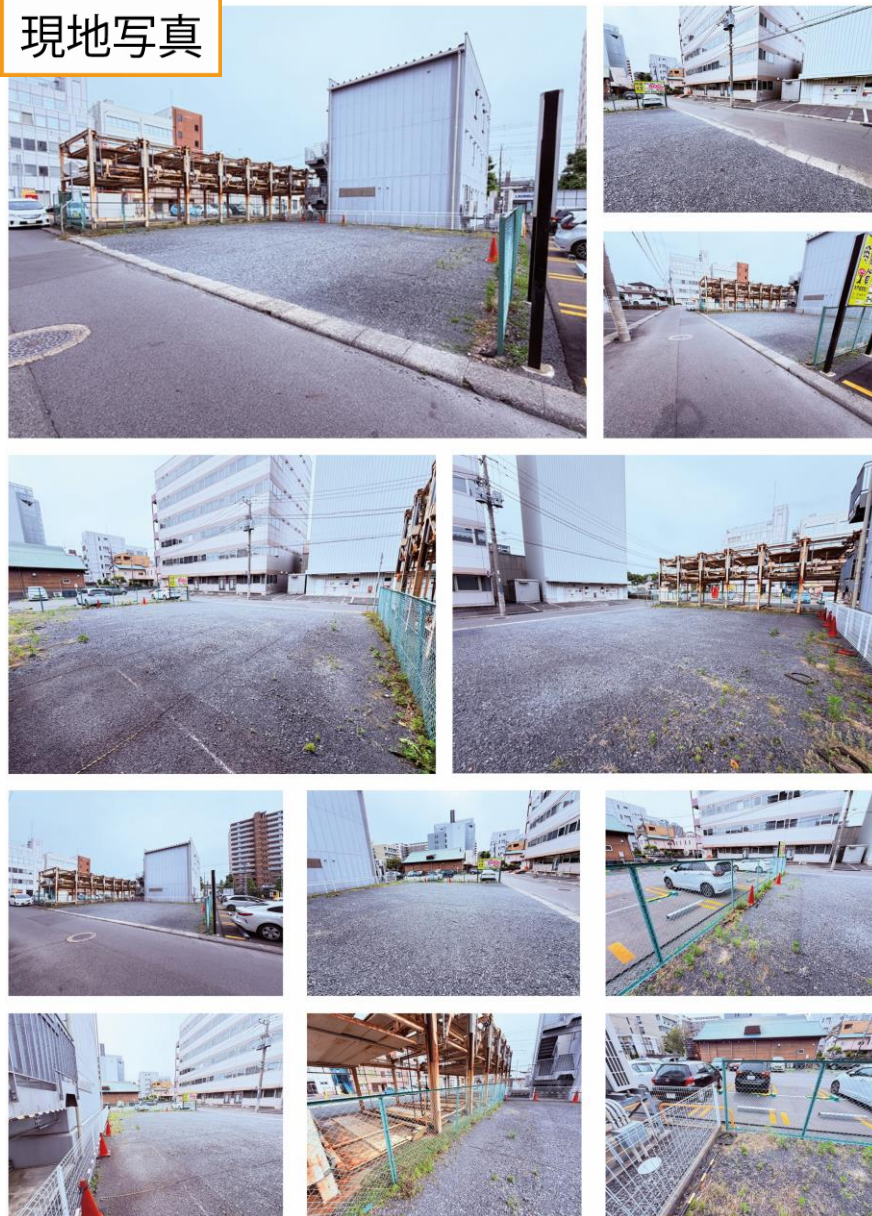
販売
価格

2,750 万円

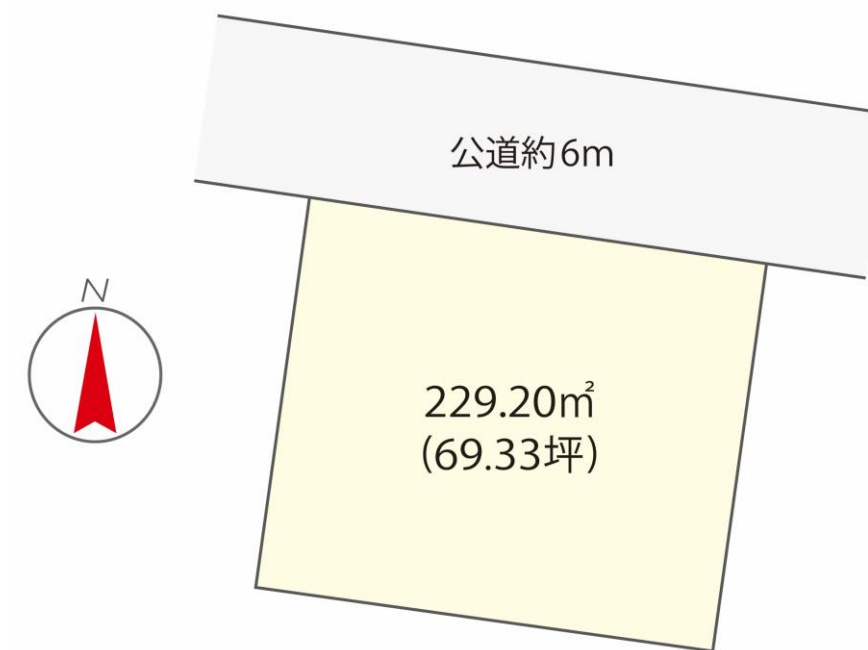
交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅			
		約 700 m	徒歩 9 分		
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 0 分			
	地番	水戸市城南2丁目10-11			
土地	住居表示				
	面積	229.20㎡ (約 69.33 坪)			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		北側	公道	6.0m	不要
	地目	宅地	現況	更地	
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	都市下水	ガス	都市ガス	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	商業地域			
	建蔽率	80%	容積率	400%	
	学区	浜田	小学校	1,600 m	
水戸第三		中学校	1,340 m		
引渡し	相談				
備考	・準防火地域・駐車場整備地区				

水戸駅徒歩約9分。事業用地、店舗用地に最適です。

現地写真



区画図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	騰本	
レインズ		ホームズ	測量図	
HP		Yahoo!	評価額	
SUUMO		他社広告	担当	小寺

株式会社不動産情報館

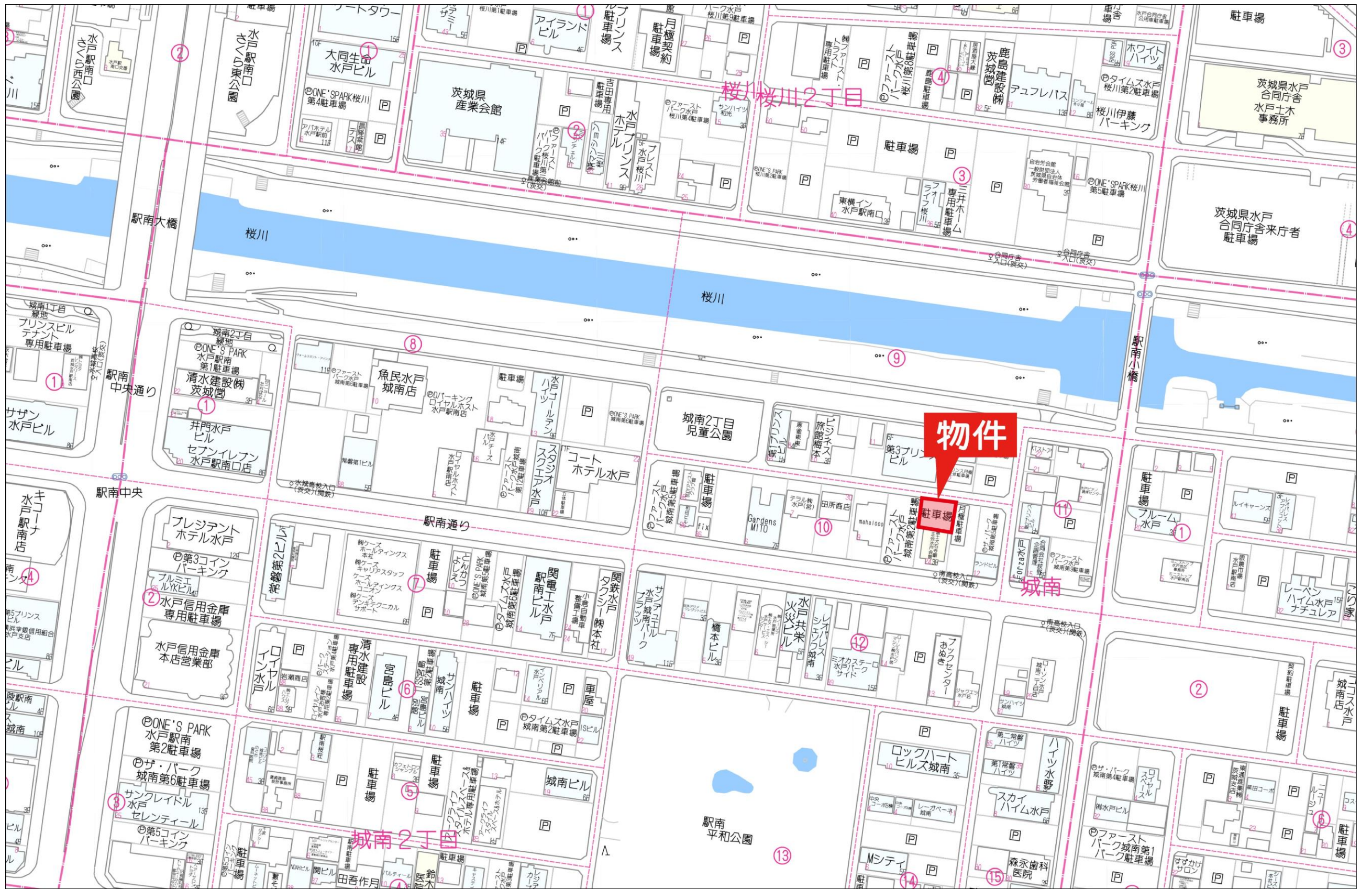
(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



物件

駅前中央
城南2丁目

城南

城南2丁目

駅前 平和公園