

中古マンション案内書

水戸市
桜川1丁目

センチュリー水戸
サウスゲートタワー

三の丸 小学区
小中 水戸第二 中学区
販売 価格

3,480 (税込)
万円

水戸駅徒歩4分。通勤・通学にとっても便利な立地。室内からの眺望も最高です。

交通	最寄駅	JR常磐線	水戸駅
	約	260 m	徒歩 4 分
	最寄バス停	約	m 徒歩 分
所在地	住居表示	水戸市桜川1丁目1-1	
	名称	センチュリー水戸サウスゲートタワー 606号室	
土地	面積		
	権利	所有権	
建物	専有面積 (壁芯)	88.90㎡	(約 26.89 坪)
	その他面積①	バルコニー	15.80㎡ (約 4.77 坪)
	その他面積②	サービスバルコニー	3.91㎡ (約 1.18 坪)
	構造	鉄筋コンクリート造	陸屋根 15階建
	建築日	平成 20年 2月	種類 共同住宅
	間取り	3LDK	現況 居住中
設備	水道	水道 (公営)	電気 東京電力
	汚水・雑排水	公共下水	ガス 都市ガス
維持管理費	管理費	月額12,200円	
	修繕積立金	月額11,030円	
	駐車場		
	その他	バイク 月額800円/台 自転車 月額200円/台	
地域・制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	商業地域	
	学区	三の丸 小学区	770 m
		水戸第二 中学区	1,030 m
引渡し	相談		
備考	・令和8年度固定資産税都市計画税額 135,500円		
	・専有面積：登記簿86.16㎡		



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

間取り図



周辺環境



水戸駅南口

水戸オーパ

桜川

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから

029-227-4433

不動産情報館



<https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム		謄本	有
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		他社広告		評価額	
SUUMO		他社HP		担当	小寺

