

中古住宅案内書

物件
所在

水戸市緑町1丁目

新荘 小学区
水戸第一 中学区

販売
価格

250 (税込)
万円

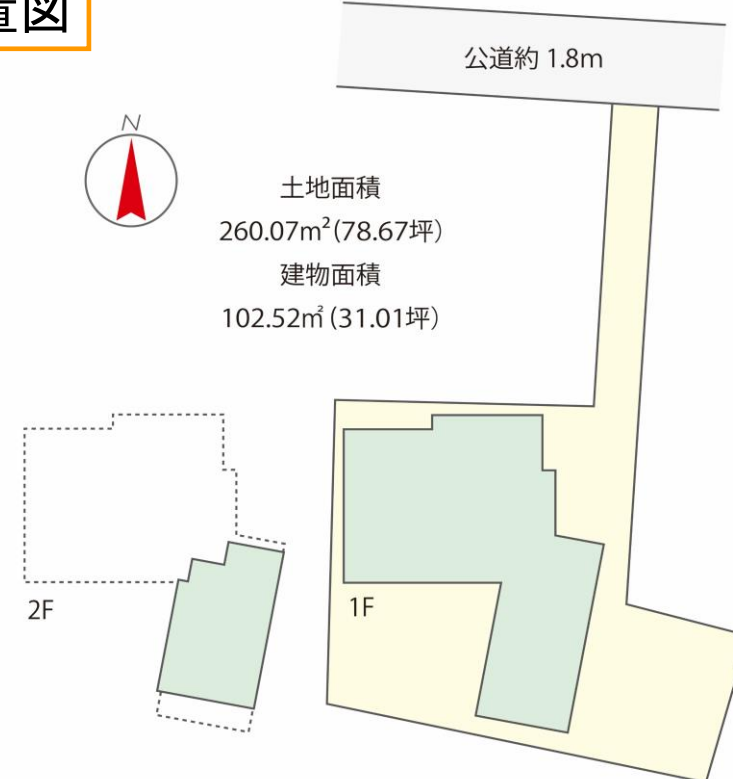
交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅			
		約	2,520 m	徒歩	32 分
	最寄バス停				
		約	m	徒歩	0 分
所在地	地番	水戸市緑町1丁目5264-1他			
	住居表示				
土地	面積	260.07㎡ (約 78.67 坪)			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		北側	公道	1.8m	無
地目	宅地	権利	所有権		
建物	床面積	102.52㎡ (約 31.01 坪)			
	構造	木造2階建			
	建築日	昭和40年10月	種類	居宅	
	間取り	3K	現況	空家	
設備	水道	水道（公営）	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水		ガス	都市ガス	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第二種住居地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	新荘	小学校	870 m	
		水戸第一	中学校	850 m	
引渡し	相談				
	敷地内残置物（廃材等）有。 公共下水合流式。 上水道・ガス管は隣地敷地内を横断して布設。 水道は分岐した枝管を隣接宅で使用。井戸有。 墓地隣接 私道負担31.68㎡あり				

人気の水戸市緑町エリアの戸建が250万円。室内は壁・天井解体済みでDIYやリフォーム自由自在。
投資用にもおすすめで賃貸需要も見込める立地です。

現地写真



配置図



周辺環境



セブンイレブン



新荘小学校



アダストリア水戸アリーナ

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから

不動産情報館

☎ 029-227-4433

🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30～18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		Yahoo!		評価額	
SUUMO		他社広告		担当	小寺



80m

1:1682