

売地案内書

物件
所在

水戸市小吹町

緑岡 小学区

緑岡 中学区

販売
価格

100 万円

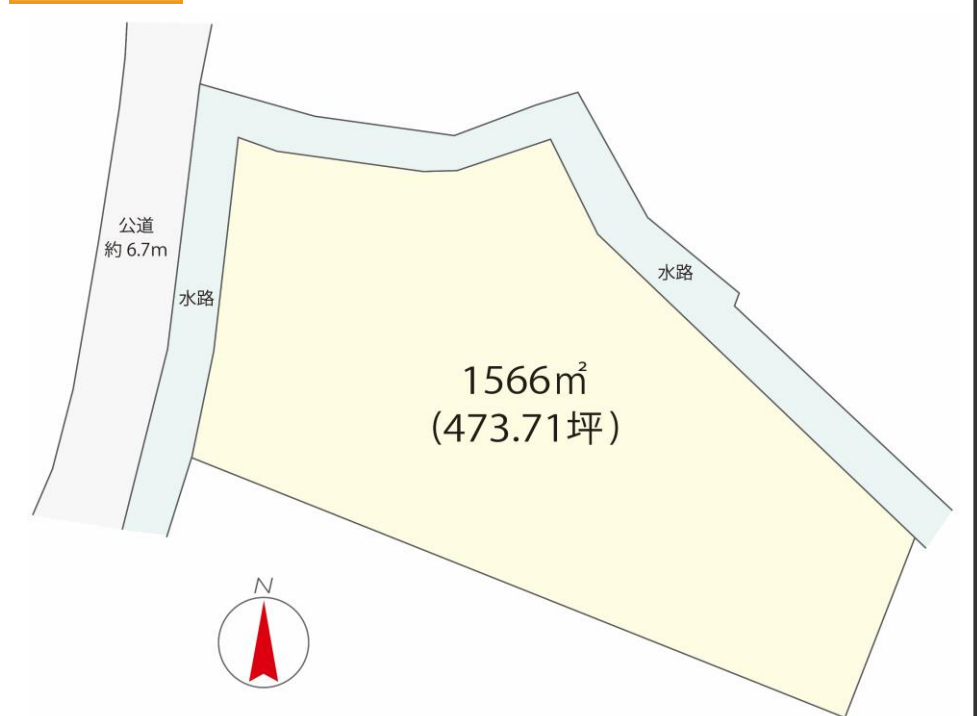
交通	最寄駅	JR常磐線				水戸駅		
		約	4,380	m	徒歩	55	分	
	最寄バス停							
		約		m	徒歩	0	分	
所在地	地番	水戸市小吹町3197						
	住居表示							
土地	面積	1566.00㎡ (約 473.71 坪)						
	接道	接道方向	公道・私道・他		幅員		セットバック	
		西側	公道		6.7m		無	
	地目	田		現況		更地		
	権利	所有権		建築条件		無		
設備	水道	水道（公営）		電気		東京電力		
	汚水	公共下水		雑排水		公共下水		
	雨水			ガス		個別プロパン		
	負担金①	公共下水受益者負担金		320円/㎡				
	負担金②							
	負担金③							
	その他							
地域・制限	都市計画	市街化調整区域						
	用途地域	無指定						
	建蔽率	60%		容積率		200%		
	学区	緑岡		小学校		1,550 m		
		緑岡		中学校		1,930 m		
引渡し	相談							
備考	・農地区分：第一種農地(太陽光、蓄電池不可)							

敷地面積広々約473坪。資材置場用地におすすめです。

現地写真



区画図



周辺環境



ツインズ笠原



県庁

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから



029-227-4433

不動産情報館



https://fudousan-j.com

営業時間 9:30～18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		他社HP		評価額	
SUUMO		他社PS		担当	小寺

