

売地案内書

物件
所在

水戸市 千波町

千波 小学区
千波 中学区

販売
価格

2,318 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅			
		約 1,700 m	徒歩 22 分		
最寄バス停		約 m 徒歩 0 分			
所在地	地番	水戸市千波町1263-15、-20、-29			
	住居表示				
土地	実測面積	405.18㎡ (約 122.57 坪)		坪単価	@18.91
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		北東側	公道	約5.5m	不要
	地目	宅地	現況	更地	
	権利	所有権	建築条件	無	
	設備	水道	水道（公営）	電気	東京電力
汚水		公共下水	雑排水	公共下水	
雨水		宅地内処理	ガス		
負担金①					
負担金②					
負担金③					
その他					
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	千波 小学校	1,000 m		
		千波 中学校	1,020 m		
引渡し	相談				
備考	・第2種高度地区 容認事項：南西側1 2 6 3番2 6との境界（ブロック塀）と接する敷地（1263番1 5）内のコンクリート塊は、現況渡し。南側1263番2 5から敷地（1263番2 0）への越境物あり（下水管）、覚書の締結はしていない。現況の引渡し ・公簿面積:254.67㎡				

千波の高台に位置する約122坪。さくら通り、駅南中央通りへのアクセス良好です。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	騰本	
レインズ		ホームズ	測量図	
HP		Yahoo!	評価額	
SUUMO		他社広告	担当	小寺

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは 029-227-4433
こちらから

不動産情報館 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30～18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

