

売地案内書

物件
所在

水戸市 千波町

小中
学区

千波 小学区
千波 中学区

販売
価格

3,920 万円

交通	最寄駅	JR常磐線				水戸駅	
		約	2,020	m	徒歩	26	分
	最寄バス停						
		約		m	徒歩		分
所在地	地番	水戸市千波町1293-10他					
	住居表示						
土地	有効宅地面積	648.23㎡ (約 196.08 坪)					
	接道	接道方向	公道・私道・他		幅員		セットバック
		南側	公道		約4.0m		不要
		西側	位置指定道路		約4.0m		不要
	地目	宅地		現況		上物有り	
	権利	所有権		建築条件		無	
設備	水道	水道（公営）		電気		東京電力	
	汚水	公共下水		雑排水		公共下水	
	雨水	宅地内処理		ガス		個別プロパン	
	負担金①						
	負担金②						
	負担金③						
	その他						
地域・制限	都市計画	市街化区域					
	用途地域	第一種低層住居専用地域					
	建蔽率	40%		容積率		80%	
	学区	千波		小学区		450 m	
		千波		中学区		1,250 m	
引渡し	相談						
備考	・用途地域:一部第一種住居地域 ・更地渡し						

さくら通りから少し入った立地。広めの約196坪。千波小学校まで徒歩約6分。

現地写真



区画図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		他社広告		評価額	
SUUMO		他社HP		担当	小寺

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから

☎ 029-227-4433

不動産情報館



<https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30～18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

