

マンション オーナーチェンジ

水戸市
元吉田町

サーパス元吉田第2

吉田 小学区
水戸第四 中学区
販売
価格

980 (税込)
万円

交通	最寄駅	JR常磐線		水戸駅	
		約	2,400 m	徒歩	30 分
	最寄バス停	荒谷中央			
		約	320 m	徒歩	4 分
所在地	住居表示	水戸市元吉田町1143番地31			
	名称	サーパス元吉田第2 201号室			
土地	面積	1444.29㎡ (約 436.89 坪)			
	権利	所有権			
建物	専有面積	(壁芯)	74.25㎡	(約 22.46 坪)	
	その他面積①	バルコニー	18.13㎡	(約 5.48 坪)	
	その他面積②			(約 0.00 坪)	
	構造	鉄筋コンクリート造6階建			
	建築日	平成11年8月	種類	共同住宅	
	間取り	3LDK	現況	賃貸中	
設備	水道	水道 (公営)	電気	東京電力	
	汚水・雑排水	公共下水	ガス	都市ガス	
維持管理費	管理費	月額18,600円			
	修繕積立金	月額20,800円			
	駐車場				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域			
	学区	吉田	小学校	900 m	
		水戸第四	中学校	1,400 m	
引渡し	相談				
備考	*施工会社：(株)穴吹工務店				
	*管理会社：(株)穴吹コミュニティ				
	*管理形態：全部委託 (日勤)				
	・エレベーター・オートロック・宅配ボックス有				
	・P有(6,000円)、現況表面利回り:11.38%(R8.7月時点) ・月額93,000円で賃貸中				

取引態様	仲介	アットホーム		臆本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		Yahoo!		評価額	
SUUMO		他社広告		担当	小寺

駅南中央通り近く。利回り11.38%の3LDKマンション。50号バイパスへのアクセスも良好です。



現地写真



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

間取り図



周辺環境



株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから



029-227-4433

不動産情報館



<https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



物件

サバス
元吉田第2