

売地案内書

物件
所在

大洗町 大貫町

大洗南 小学区

大洗南 中学区

販売
価格

1,800 万円

交通	最寄駅	鹿島臨海鉄道 大洗鹿島線				大洗駅	
		約	860	m	徒歩	11	分
	最寄バス停	約 m 徒歩 0 分					
所在地	地番	東茨城郡大洗町大貫町694-1、1817-10					
	住居表示						
土地	面積	1255.00㎡ (約 379.63 坪)			坪単価	@4.74	
	接道	接道方向	公道・私道・他		幅員	セットバック	
		西側	公道		約4.0m	不要	
		東側	公道		約2.0m	要	
	地目	雑種地		現況	更地		
	権利	所有権		建築条件	無		
設備	水道	水道（公営）		電気	東京電力		
	汚水	合併浄化槽		雑排水	合併浄化槽		
	雨水	宅地内処理		ガス	個別プロパン		
	負担金①						
	負担金②						
	負担金③						
	その他						
地域・制限	都市計画	市街化区域					
	用途地域	第二種中高層住居専用地域					
	建蔽率	60%		容積率	200%		
	学区	大洗南		小学校	1,920 m		
大洗南		中学校	1,920 m				
引渡し	相談						
備考	・有効宅地面積：724.94㎡（219.29坪）						

大洗駅徒歩約11分。高台に位置する約380坪。大洗の街並みや海を一望できる立地。

現地写真



区画図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから

☎ 029-227-4433

不動産情報館



<https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30～18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		Yahoo!		評価額	
SUUMO		他社広告		担当	小寺

