売地案内書

物件所在 水戸市双葉台4丁目

双葉台 小学区
双葉台 中学区

販売価格 1,280 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 赤塚駅			
		約 2,350 m	徒歩 30 分		
	最寄バス停	約 m	徒歩 0 分		
所在地	地番	水戸市双葉台4丁目3-6			
	住居表示				
土地	面積	299.26㎡（約 90.52 坪）	坪単価	@14.14	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		北側	公道	約6.00m	不要
	地目	宅地	現況	上物有	
	権利	所有権	建築条件	無	
設備	水道	水道（公営）	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	宅地内処理	ガス	都市ガス	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建蔽率	50%	容積率	100%	
	学区	双葉台	小学校	1,050 m	
		双葉台	中学校	2,740 m	
引渡し		相談			
備考		・建物解体後、更地引渡し			

水戸市双葉台 | 緑豊かな並木が続く双葉台団地。区画整理された約90坪の敷地。

現地写真

赤塚駅、50 号バイパス、水戸 IC へのアクセスも良好です。





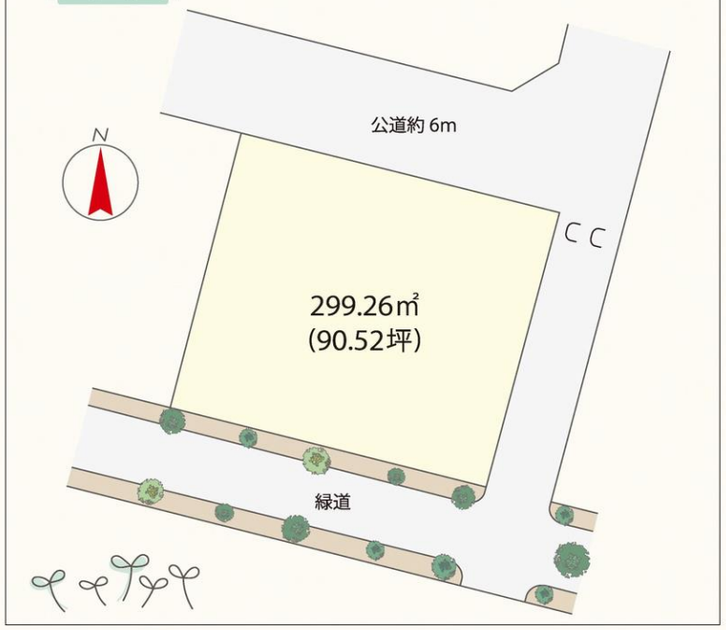






徒歩圏に便利な施設が揃う、双葉台団地の一角。
南側に建物もなく、陽当たりも良好です♪

区画図



周辺環境

近くに公園もある、落ち着いた住環境です。







※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		Yahoo!		評価額	
SUUMO		他社広告		担当	小寺

株式会社不動産情報館
(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員
〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号　土日・祭日営業 水曜日定休
お問い合わせはこちらから ☎ 029-227-4433
不動産情報館 https://fudousan-j.com
営業時間 9:30～18:30　FAX 029-221-6603　e-mail info@fudousan-j.com

茨城県水戸市双葉台4丁目11-17付近

